

PLANIMETRIA GENERALE
AREE IN CESSIONE
scala 1:1000

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI CUNEO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
ZONA API2.OS2 DEL PRG VIGENTE

TAV. 5 - AREE IN CESSIONE
scala 1:1000

PROPONENTI:
PORTA ROSSA S.P.A.

PROGETTISTI:
Ing. Guido Lerda
Arch. Luca Massimino

DATA:
Febbraio 2021
Rev. 03

LEGENDA

	perimetro PEC proposto	mq 145.451 (da PRG)
	perimetro PEC già realizzato	mq 146.543 (sup. catastali)
	parcheggio	mq 10.464
	parcheggio drenante superficie 50% permeabile	mq 1.342
	totale parcheggi	mq 11.806
	viabilità pubblica	mq 13.055
	marciapiedi	mq 2.932
	verde pubblico superficie 100% permeabile	mq 30.831
	ciclabile	mq 673
	totale cessioni	mq 59.297
	superficie fondiaria produttiva	mq 87.246
	massimo ingombro per l'edificazione (fatta salva verifica I.P.)	
Verifica parametri di P.R.G. VS richiesto = 145.451 (da PRG) x 40% = 58.180 < 59.297 di progetto (ACE + Ve) massimo = 145.451 (da PRG) x 60% = 87.271 > 87.246 di progetto		

